



NACHHALTIGE INVESTITIONSSTRATEGIE.

IN IHRE KARRIERE.



KENNZIFFER 201

ASSET MANAGER REAL ESTATE (M/W/D)*

**QUALITÄTSFÜHRERSCHAFT, BINDUNG,
NACHHALTIGKEIT UND GERADLINIGKEIT**

Dies sind die Werte, auf deren Grundlage die KGAL in den letzten 50 Jahren zu einem der führenden unabhängigen Investment- und Assetmanagern für Realkapitalanlagen geworden ist – und die nach innen genauso gelebt werden wie nach außen. Gemeinsam mit unseren rund 350 Mitarbeitern verwalten wir als einer der Top Player der Branche ein Investitionsvolumen in Höhe von 15,2 Milliarden Euro, das sich auf die drei Assetklassen Immobilien, Infrastruktur und Flugzeuge verteilt.

Wir verbinden die Arbeit in internationalen Teams und Märkten mit dem Selbstverständnis und den Entscheidungsstrukturen eines mittelständischen Unternehmens. Bei uns übernehmen Sie echte Verantwortung, erhalten Spielräume für unternehmerisches Handeln und die Möglichkeit, sich beständig weiterzuentwickeln.

Werden auch Sie ein Teil des Teams der KGAL und bewerben Sie sich für die Position im Bereich Real Estate.

*) Zur besseren Lesbarkeit wird in dieser Stellenanzeige die männliche Bezeichnung verwendet. Willkommen sind alle Menschen unabhängig ihres Geschlechts.

IHR ZUSTÄNDIGKEITSBEREICH

- Proaktives operatives Asset Management inklusive Mietvertragsmanagement
- Wertorientierte und strategische Steuerung der Immobilien
- Qualitätssicherung/Unterhalt der Immobilien
- Steuerung externer Dienstleister wie z.B. Property Manager, Center-Manager, Facility-Manager etc.
- Koordination/Durchführung/Steuerung von Vermietungs- bzw. Nachvermietungsthemen, Mietvertragsverhandlungen/-abschluss
- Aufstellen von Budgets und Kontrolle der Einhaltung, z.B. Investitions-/Bewirtschaftungs-/Bauunterhaltungsbudgets
- Aktives Liquiditätsmanagement; Verfolg der Ist-Performance der Objektgesellschaften
- Anpassung und Kontrolle der Planungsrechnung, des Budgets und der Cash-Flow-Betrachtung auf Assetebene, Berechnung von Cash-Flows (DCF-Methode)
- Koordination/Steuerung von Umbau-/Sanierungs-/Instandhaltungsmaßnahmen
- Unterstützung des Transaction Managements bei der Prüfung von geeigneten Investitionsobjekten sowie bei Transaktionsentscheidungen

IHRE EXPERTISE

- Sie haben ein betriebswirtschaftliches oder technisches Studium abgeschlossen und verfügen über mehrjährige Berufserfahrung im Management von Gewerbeimmobilien
- Sie haben einen proaktiven Asset Management Ansatz und Erfahrung in der wertorientierten Steuerung von Immobilien
- Sie arbeiten strukturiert und ergebnisorientiert, beherrschen den Umgang des gesamten MS Office Paketes und verfügen über verhandlungssichere Englischkenntnisse
- Sie zeichnen sich durch überzeugendes Auftreten, Dienstleistungsorientierung sowie eigenständiges Handeln aus

IHRE VORTEILE



Spannende und anspruchsvolle Aufgaben



Beteiligung am Unternehmenserfolg



Modernes Arbeitsumfeld



Social Days



Individuelle Weiterbildung



Flexible Arbeitszeiten



Internationalität



Betriebsrestaurant



Betriebssport

IHR ANSPRECHPARTNER

Sie sind an einer vertrauensvollen und langfristigen Zusammenarbeit interessiert? Dann freuen wir uns auf ein persönliches Kennenlernen. Bitte senden Sie Ihre überzeugende und vollständige Bewerbung mit Bezug auf die o.g. Kennziffer an:

Bewerbung@kgal.de
Simone Leonhardt
KGAL GmbH & Co. KG
HR Recruitment & Development

Hinweis zum Datenschutz

Mit Versand Ihrer Bewerbungsunterlagen an o.g. E-Mail Adresse willigen Sie ein, dass Ihre personenbezogenen Daten zum Zwecke des Stellenbesetzungsverfahrens für vorgenannte Position verarbeitet werden. Weitere Informationen hierzu erhalten Sie mit der Eingangsbestätigung zu Ihrer Bewerbung



charta der vielfalt



KGAL GRUPPE | Tölzer Straße 15 | 82031 Grünwald | kgal@kgal.de