



NACHHALTIGE INVESTITIONSSTRATEGIE.

IN IHRE KARRIERE.



KENNZIFFER 210

ABTEILUNG:

REAL ESTATE  
ASSET MANAGEMENT

UNMITTELBAR UNTERSTELLT:

MICHAEL HAUSMANN

# JUNIOR ASSET MANAGER REAL ESTATE EUROPA (M/W/D)\*

**QUALITÄTSFÜHRERSCHAFT, BINDUNG,  
NACHHALTIGKEIT UND GERADLINIGKEIT**

Dies sind die Werte, auf deren Grundlage die KGAL in den letzten 50 Jahren zu einem der führenden unabhängigen Investment- und Assetmanagern für Realkapitalanlagen geworden ist – und die nach innen genauso gelebt werden wie nach außen. Gemeinsam mit unseren rund 350 Mitarbeitern verwalten wir als einer der Top Player der Branche ein Investitionsvolumen in Höhe von 15,2 Milliarden Euro, das sich auf die drei Assetklassen Immobilien, Infrastruktur und Flugzeuge verteilt.

Wir verbinden die Arbeit in internationalen Teams und Märkten mit dem Selbstverständnis und den Entscheidungsstrukturen eines mittelständischen Unternehmens. Bei uns übernehmen Sie echte Verantwortung, erhalten Spielräume für unternehmerisches Handeln und die Möglichkeit, sich beständig weiterzuentwickeln.

\*) Zur besseren Lesbarkeit wird in dieser Stellenanzeige die männliche Bezeichnung verwendet. Willkommen sind alle Menschen unabhängig ihres Geschlechts.

## IHR ZUSTÄNDIGKEITSBEREICH

---

- Proaktives Asset Management
- Wertorientierte und strategische Steuerung der Immobilien
- Qualitätssicherung/Unterhalt der Immobilien
- Überwachung von immobilienbezogenen Verträgen (Property Management, Facility Management, Versorgungsverträge etc.)
- Steuerung externer Dienstleister wie z.B. Property Manager
- Steuerung / Umsetzung von Vermietungsstrategien; Mietvertragsabschluss
- Überwachung von immobilien- und/oder mieterspezifischen Themen (Beweissicherungsverfahren, Immobilienbewertung, Rechtsstreitigkeiten, Forderungsmanagement etc.)
- Erstellung / Anpassung / Kontrolle der Budgetplanung sowie aktives Cash- / Liquiditätsmanagement
- Verfolgung der Ist-Performance der Immobilien
- Unterstützung beim Immobilieneinkauf / Konzeption und beim Exit / Immobilienverkauf
- Regelmäßiges Reporting (intern und extern)

## IHRE EXPERTISE

---

- Sie haben ein betriebswirtschaftliches oder technisches Studium mit Schwerpunkt Immobilienwirtschaft und/oder einer immobilienwirtschaftlichen Ausbildung z.B. Immobilienökonom/-fachwirt etc. abgeschlossen
- Sie verfügen über erste Berufserfahrung im Real Estate Asset Management oder Property Management
- Sie arbeiten strukturiert und ergebnisorientiert und beherrschen den Umgang mit dem gesamten MS Office Paket
- Persönlich überzeugen Sie durch Ihre Freude am eigenverantwortlichen und selbständigen Arbeiten sowie durch Ihre Belastbarkeit
- Sie bringen Ihre ausgeprägte Team- und Serviceorientierung mit

## IHRE VORTEILE

---



Spannende und anspruchsvolle Aufgaben



Beteiligung am Unternehmenserfolg



Modernes Arbeitsumfeld



Social Days



Individuelle Weiterbildung



Flexibles und Mobiles Arbeiten



Internationalität



Betriebsrestaurant



Betriebssport

## IHR ANSPRECHPARTNER

---

Sie sind an einer vertrauensvollen und langfristigen Zusammenarbeit interessiert? Dann freuen wir uns auf ein persönliches Kennenlernen. Bitte reichen Sie Ihre überzeugenden und vollständigen Bewerbungsunterlagen über unser Online Bewerbungsportal ein:

Zuständiger Ansprechpartner für das Stellenbesetzungsverfahren im Bereich Human Resources:

Simone Leonhardt  
KGAL GmbH & Co. KG  
HR Recruitment

---

### Hinweis zum Datenschutz

Mit Versand Ihrer Bewerbungsunterlagen an o.g. E-Mail Adresse willigen Sie ein, dass Ihre personenbezogenen Daten zum Zwecke des Stellenbesetzungsverfahrens für vorgenannte Position verarbeitet werden. Weitere Informationen hierzu erhalten Sie mit der Eingangsbestätigung zu Ihrer Bewerbung



charta der vielfalt



KGAL GRUPPE | Tölzer Straße 15 | 82031 Grünwald | [kgal@kgal.de](mailto:kgal@kgal.de)