

A blurred office scene with people working at desks and a woman sitting at a desk in the foreground.

NACHHALTIGE INVESTITIONSSTRATEGIE.

IN IHRE KARRIERE.



KENNZIFFER 207

TECHNISCHER ASSET MANAGER (M/W/D)*

QUALITÄTSFÜHRERSCHAFT, BINDUNG, NACHHALTIGKEIT UND GERADLINIGKEIT

Dies sind die Werte, auf deren Grundlage die KGAL in den letzten 50 Jahren zu einem der führenden unabhängigen Investment- und Assetmanagern für Realkapitalanlagen geworden ist – und die nach innen genauso gelebt werden wie nach außen. Gemeinsam mit unseren rund 350 Mitarbeitern verwalten wir als einer der Top Player der Branche ein Investitionsvolumen in Höhe von 15,2 Milliarden Euro, das sich auf die drei Assetklassen Immobilien, Infrastruktur und Flugzeuge verteilt.

Wir verbinden die Arbeit in internationalen Teams und Märkten mit dem Selbstverständnis und den Entscheidungsstrukturen eines mittelständischen Unternehmens. Bei uns übernehmen Sie echte Verantwortung, erhalten Spielräume für unternehmerisches Handeln und die Möglichkeit, sich beständig weiterzuentwickeln.

*) Zur besseren Lesbarkeit wird in dieser Stellenanzeige die männliche Bezeichnung verwendet. Willkommen sind alle Menschen unabhängig ihres Geschlechts.

Sie übernehmen als technischer Asset Manager die fachliche Verantwortung für die technische Entwicklung, den Bau und Betrieb der zugeordneten Objekte im In- und Ausland. Hierbei arbeiten Sie eng mit den jeweiligen kaufmännischen Asset Managern, dem externen Property Managern sowie dem Transaktions- und Portfoliomanagement zusammen und unterstützen bei Entscheidungsfindungen auf Basis Ihrer technischen Assetexpertise.

IHR ZUSTÄNDIGKEITSBEREICH

- Technische Verantwortung, Analyse und Reporting auf Asset und teilweise Portfolio Ebene
- Aufstellen des Wirtschaftsplans/Budgets und laufendes Controlling der Maßnahmen
- Koordination von technischen Experten sowie externen Dienstleistern
- Management und Dokumentation von Instandhaltungs- und Wartungsmaßnahmen
- Unterstützung des kfm. Assetmanagement bei technischen, immobilienbezogenen Verträgen (z. B. Facility Management Verträge)
- Analyse, Entwicklung und Umsetzung von Optimierungsmaßnahmen oder Projekten zur Effektivitätssteigerung
- Technisches Claim Management
- Beratung des Transaktionsmanagements hinsichtlich technischer Themen wie die Einschätzung bei Ankaufsobjekten, Stellungnahmen zu Erwerbsvorlagen und Ertragsgutachten, Koordination der technischen Due Diligence sowie weiterer technischer Gutachtern
- Unterstützung beim Verkauf von Objekten
- Beauftragung, Überwachung und Steuerung externer Planer (Architekten, Fachingenieure, Sonderfachleute, ...) und Projektsteuerer
- Initiierung und Überwachung von Instandhaltungsmaßnahmen oder Modernisierungsprojekten bis hin zu value add Leistungen
- Wahrnehmung bzw. Koordinierung der Betreiberverantwortung
- Beratung bei Projektentwicklung, Ausschreibungen und Abnahmen
- Abnahme, Überwachung der Mängelbearbeitung und Begleitung von Gewährleistungsthemen

IHRE EXPERTISE

- Sie haben ein Studium der Architektur, Bauingenieurwesens, Elektro- oder Versorgungstechnik, Bau- und Immobilienmanagement oder ein vergleichbares Studium
- relevante Berufserfahrung im technischen Assetmanagement von Immobilien
- Fundierte Kenntnisse im Bereich „Bau und Immobilien“ verschiedener Nutzungsarten
- Fähigkeit, in rechtlichen und ökonomischen Strukturen zu denken
- Sorgfältige, selbstständige und strukturierte Arbeitsweise
- Hohes Maß an Verantwortungsbewusstsein
- Überzeugendes und professionelles Auftreten
- Sehr gute MS Office Kenntnisse, v.a. in Excel
- Sehr gute Englisch-Kenntnisse, weitere Fremdsprachen von Vorteil

IHRE VORTEILE



Spannende und anspruchsvolle Aufgaben



Beteiligung am Unternehmenserfolg



Modernes Arbeitsumfeld



Social Days



Individuelle Weiterbildung



Flexibles und Mobiles Arbeiten



Internationalität



Betriebsrestaurant



Betriebssport

IHR ANSPRECHPARTNER

Sie sind an einer vertrauensvollen und langfristigen Zusammenarbeit interessiert? Dann freuen wir uns auf ein persönliches Kennenlernen. Bitte reichen Sie Ihre überzeugenden und vollständigen Bewerbungsunterlagen über unser Online Bewerbungsportal ein:

Zuständiger Ansprechpartner für das Stellenbesetzungsverfahren im Bereich Human Resources:

Simone Leonhardt
KGAL GmbH & Co. KG
HR Recruitment

Hinweis zum Datenschutz

Mit Versand Ihrer Bewerbungsunterlagen an o.g. E-Mail Adresse willigen Sie ein, dass Ihre personenbezogenen Daten zum Zwecke des Stellenbesetzungsverfahrens für vorgenannte Position verarbeitet werden. Weitere Informationen hierzu erhalten Sie mit der Eingangsbestätigung zu Ihrer Bewerbung

KGAL GRUPPE | Tölzer Straße 15 | 82031 Grünwald | kgal@kgal.de