

Asset Manager (m/w/d) bei einem ausländischen Investor

SHIR Real Estate Germany GmbH

Wir sind eine erfolgreiche und rapide expandierende Tochtergesellschaft eines großen, international agierenden Immobilienunternehmens mit Hauptfokus auf deutsche Gewerbeimmobilien. Das Gesamtvolumen der deutschen Immobilien (Büro, Hotel, Einzelhandel) hat einen Wert von über EUR 500 Mio. Unser Team mit Sitz in der Frankfurter Innenstadt ist dynamisch, ehrgeizig und motiviert. Innerhalb der freundlichen und familiären Unternehmenskultur erbringt das Team alle immobilienrelevanten Managementleistungen, inkl. der Akquisition für den langfristigen Bestandsaufbau sowie das Asset Management und Baumaßnahmen.

Zur Unterstützung des starken Wachstums suchen wir zur Verstärkung unseres Teams einen kompetenten und engagierten Asset Manager (m/w/d) mit fundiertem Know-how und höchster Motivation am Standort Frankfurt am Main.

Das Aufgabengebiet:

- Übernahme der Verantwortung für ein definiertes gewerbliches (Core plus und value-add) Immobilienportfolio in Deutschland
- Steuerung und Kontrolle der vorhandenen Mietstrukturen.
- Koordination und Überwachung von externen Dienstleistern und Vertragspartnern, insbesondere Property- und Facility-Managern, Versicherungs-, Rechtsberater, etc.
- Aufstellung und Gewährleistung eines effektiven, innovativen und kosteneffizienten Asset Managements in einem anspruchsvollen Immobilienportfolio
- Gestaltung und Umsetzung neuer Mietstrukturen. Steuerung des Prozesses über das interne Project Management und externe Berater wie Marketing-Berater, Makler, Rechtsberater etc.
- Korrespondenz und Verhandlungen mit Mietern, Rechnungsprüfung und Erstellung von Weiterbelastungsrechnungen
- Budgetplanung und -kontrolle
- Reporting an die Muttergesellschaft
- Begleitung von neuen Ankäufen
- Mitwirkung bei Umbau/Sanierung und Re-Developments
- Reisebereitschaft inkl. ins Ausland

Das Anforderungsprofil

- Eine abgeschlossene Ausbildung und/ oder Studium in der Immobilienwirtschaft.
- Mehrjährige Berufserfahrung im Bereich Asset und/oder Property Management, idealerweise im internationalen Umfeld
- Gute Fachkenntnisse und Erfahrung bei der Erstellung von Nebenkostenabrechnungen
- Muttersprachlich Deutsch, Sehr gute Englischkenntnisse
- Sicherer Umgang mit MS-Office-Programmen, insbesondere sehr gute Excel- und Word-Kenntnisse
- Selbstständige, strukturierte und ergebnisorientierte Arbeitsweise
- Eigeninitiative, Einsatzbereitschaft und Innovativität
- Ausgeprägte Kommunikations- und Koordinationsfähigkeit, Teamfähigkeit
- Führerschein Klasse 3

Wir bieten

- Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis in einem kompetenten und motivierten Team, das innovativ handelt und „out of the box“ denkt
- Angenehme Arbeitsbedingungen, mitten in der Frankfurter Innenstadt, im modernen Arbeitsumfeld.

- Zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten, eine anspruchsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit in einer dynamisch wachsenden Firma.
- Attraktives und leistungsgerechtes Gehaltspaket.

Wie es weiter geht:

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung. Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des frühestmöglichen Eintrittstermins an folgende Email Adresse:

anke.jannetzke@shir.de

SH.I.R. Real Estate Germany GmbH

Gutleutstraße 75

60329 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 256 689-63

Fax: +49 69 256 689-69

www.shir.de