



## § 1 Vertragsschluss

**1.1** Die Anknüpfung des Studiums Internationales Immobilienmanagement (Internationaler Immobilienökonom) durch die Akademie der Hochschule Biberach – im Folgenden Akademie genannt – stellt kein Vertragsangebot dar, sondern lediglich eine Aufforderung an Interessenten, der Akademie durch ihre Bewerbung den Abschluss eines Vertrags anzubieten (invitatio ad offerendum).

**1.2** Die Akademie der Hochschule Biberach ist eine rechtlich unselbständige Einrichtung der Bauakademie Biberach gemeinnützige Stiftung des bürgerlichen Rechts. Soweit nachstehend die Bauakademie Biberach unter diesem Namen oder unter dem Namen Akademie Vertrags-erklärungen abgibt, erfolgen diese Erklärungen durch die Bauakademie Biberach, die unmittelbar Vertragspartner des Bewerbers wird.

**1.3** Mit seinem Antrag auf Zulassung zum Studium Internationales Immobilienmanagement bietet der Bewerber der Akademie verbindlich den Abschluss eines Vertrages über seine Teilnahme am Studiengang Internationales Immobilienmanagement an. An dieses Vertragsangebot ist der Bewerber für die Dauer von sechs Wochen gebunden. Ein dem Bewerber nach den Vorschriften der §§ 312d, 355 BGB zustehendes Widerrufsrecht bleibt hiervon unberührt.

**1.4** Der Vertrag kommt mit dem Zugang der schriftlichen Zulassungsbestätigung der Akademie zustande.

## § 2 Bewerbungsbedingungen

**2.1** Der Antrag auf Zulassung zum Studiengang Internationales Immobilienmanagement (Anmeldung) hat durch Unterzeichnung des Anmeldeformulars und der Erklärung bezüglich des Einverständnisses mit diesen Geschäftsbedingungen und durch Unterzeichnung der Belehrung über das Widerrufsrecht gemäß § 355 BGB zu erfolgen. Erfolgt die Anmeldung eines Bewerbers durch seinen Arbeitgeber, so ist die Anmeldung vom Arbeitgeber und vom Bewerber zu unterzeichnen und muss eine Erklärung enthalten, von wem die Studiengebühren entrichtet werden. Arbeitgeber und Bewerber haben ferner die Erklärung zum Einverständnis mit diesen Geschäftsbedingungen abzugeben und der Bewerber selbst hat schließlich die Belehrung über das Widerrufsrecht gemäß § 355 BGB durch Unterschrift zu bestätigen. Ungeachtet der vom Arbeitgeber in einem solchen Fall abgegebenen Erklärung zur Übernahme der Studiengebühren haften der Arbeitgeber und der Bewerber für alle Verpflichtungen als Gesamtschuldner.

**2.2** Dem Zulassungsantrag (Anmeldung) sind die nachfolgend aufgeführten Unterlagen beizufügen:

- Ein Lebenslauf mit lückenloser Darstellung des Bildungswegs und des beruflichen Werdegangs sowie ein Lichtbild neuesten Datums;
- ein Motivationsschreiben des Bewerbers mit Darlegung der geplanten zeitlichen Vereinbarkeit von Beruf und Studium sowie des Niveaus der Englischkenntnisse.

**2.3** Die Akademie entscheidet über die Zulassung des Bewerbers zum Studium.

## § 3 Studiengebühren, Zahlungsbedingungen

**3.1** Die Gesamtgebühr für das Internationale Immobilienmanagement beträgt 23.900 EUR (inkl. Dokumentation und Gebühren für die Prüfungen) und ist mehrwertsteuerfrei. Die Gebühren sind nach Erhalt der Rechnung wie folgt zur Zahlung fällig:

- Die erste Teilzahlung (Einschreibegebühr) in Höhe von 350 EUR unmittelbar nach Erhalt der Zulassungsbestätigung.
- Die zweite Teilzahlung in Höhe von 11.775 EUR im November des Jahres vor dem ersten Präsenzblock. Bei späteren Anmeldungen ist diese Rate sofort fällig.
- Die dritte Teilzahlung in Höhe von 11.775 EUR im Juni des Jahres, in dem der erste Präsenzblock begonnen hat.

**3.2** Sämtliche Zahlungen haben auf das Konto der Akademie kostenfrei zu erfolgen.

**3.3** Bei Zahlungsverzug ist die Akademie berechtigt, Verzugszinsen in gesetzlicher Höhe (§ 288 BGB) zu berechnen.

**3.4** Hält der Teilnehmer und ein evtl. mitverantworteter Arbeitgeber die Fälligkeitstermine gemäß Ziff. 3.1 oder die in den Rechnungen genannten Zahlungsfristen nicht ein, so ist die Akademie berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten, sofern sie den Teilnehmer bzw. dem anmeldenden Arbeit-

geber nach Ablauf der jeweiligen Zahlungsfrist eine angemessene Nachfrist gesetzt und darauf hingewiesen hat, dass nach erfolglosem Ablauf der Nachfrist ein Rücktritt erfolgen wird.

## § 4 Rücktritt, Vertragsaufhebung

**4.1** Außer im Falle des Zahlungsverzuges ist die Akademie berechtigt, bis vier Wochen vor Beginn des ersten Präsenzblockes von dem geschlossenen Vertrag zurückzutreten, wenn der Studiengang aufgrund ungenügender Anmeldezahlen oder aus einem anderen wichtigen Grund nicht durchgeführt wird. Hierüber entscheidet die Akademie nach billigem Ermessen. Hat der Angemeldete bereits Studiengebühren an die Akademie bezahlt, wird die Akademie diese in gezahlter Höhe erstatten. Weitergehende Ansprüche des Angemeldeten sind ausgeschlossen.

**4.2** Ein Bewerber kann von seiner Anmeldung auch nach erfolgter Zulassung zurücktreten, sofern die Abmeldung vor dem 01.12. des Jahres vor dem ersten Präsenzblock erfolgt. Die Akademie erhebt in einem solchen Fall Stornogebühren wie folgt:

- Bei einer Abmeldung bis spätestens 30.09. des Jahres vor Beginn des ersten Präsenzblockes: Eine Stornogebühr in Höhe von 25 % der Gesamtstudiengebühr (23.900 EUR).
- Bei einer Abmeldung nach dem 30.09., jedoch vor dem 01.12. vor Beginn des ersten Präsenzblockes: Eine Stornogebühr in Höhe von 75 % der Gesamtstudiengebühr (23.900 EUR).

**4.3** Ab dem 01.12. vor Beginn des ersten Präsenzblockes kann ein Teilnehmer nur noch die einvernehmliche Aufhebung des Vertrages beantragen.

**4.4** Sofern der seitherige Teilnehmer selbst einen Dritten benennt, der die Voraussetzungen für die Zulassung zum Studium erfüllt und mit diesem ein Vertragsverhältnis bezüglich des Studienganges zustande kommt, wird die Akademie keine Stornogebühren nach 4.2 erheben bzw. einer Vertragsaufhebung nach 4.3 zustimmen. Der seitherige Teilnehmer ist jedoch in beiden Fällen verpflichtet, eine Bearbeitungsgebühr für den Teilnehmerwechsel in Höhe von 350 EUR zu entrichten.

**4.5** Sofern die Akademie im Falle 4.2 und 4.3 den frei werdenden Studienplatz mit einem anderen qualifizierten Bewerber besetzen kann und mit einem solchen ein Vertragsverhältnis vor dem vorgesehenen ersten Veranstaltungstag zustande kommt, wird die Akademie einer Vertragsaufhebung zustimmen und die Rückerstattung bereits bezahlter Studien- und Stornogebühren veranlassen. Darüber, wie viele Bewerber zum Studium zugelassen werden und ab wann ein Teilnehmer als Ersatzteilnehmer gilt, entscheidet die Akademie nach billigem Ermessen. Für diese Vertragsaufhebung erhebt die Akademie ein Entgelt in Höhe von 350 EUR. Weitergehende Ansprüche des Bewerbers/Teilnehmers sind ausgeschlossen.

## § 5 Änderung von Studieninhalten

**5.1** Änderungen bei Inhalten, Dozierenden, Terminen oder Zeitdauer des Studiums, die nicht erheblich sind, bleiben vorbehalten. Sie berechtigen die Teilnehmenden nicht zur Vertragskündigung oder zu anderweitigen Ansprüchen.

**5.2** Sollte es aufgrund einer Pandemie oder anderer wichtiger Gründe oder Fälle höherer Gewalt zu erheblichen Änderungen kommen und dies Auswirkungen auf Inhalte, Dauer oder Ablauf des Studiums haben, indem z.B. auf Online-Lehre oder andere digitale Lehr-, Lern- oder Prüfungsformate umgestellt werden muss, ist der Veranstalter verpflichtet, zur gleichwertigen Erreichung des Studienziels zumutbare Maßnahmen zu treffen. Diese berechtigen die Teilnehmenden nicht zur Vertragskündigung. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen, sofern die Regelstudienzeit von 24 Monaten hierdurch nicht erheblich überschritten wird.

## § 6 Urheberrecht

Von der Akademie zur Verfügung gestelltes Studienmaterial darf ohne deren schriftliche Zustimmung nicht an Dritte weitergegeben oder veröffentlicht werden.

## § 7 Haftung

**7.1** Die Akademie haftet im Falle einer nur leicht fahrlässig erfolgten Verletzung wesentlicher Vertragspflichten nur in Höhe des vertragstypischen, vorhersehbaren Schadens, es sei denn, es handelt sich um Schäden an Leben, Körper und Gesundheit. Im Falle einer leicht fahrlässigen Verletzung

von nicht wesentlichen Nebenpflichten wird eine Schadensersatzhaftung ausgeschlossen, es sei denn, es handelt sich um Schäden an Leben, Körper und Gesundheit.

**7.2** In allen anderen Fällen einer Haftung auf Schadensersatz aufgrund fahrlässiger Pflichtverletzung, gleich welcher Rechtsgrundlage, wird die Haftung auf Schadensersatz auf den vorhersehbaren Schaden begrenzt. Für evtl. Schadensersatzansprüche aus der Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit findet diese Bestimmung keine Anwendung.

## § 8 Datenschutz

Die Akademie ist berechtigt, die personenbezogenen Daten des Bewerbers/Teilnehmers für Zwecke der Vertragserfüllung, Beratung, Werbung und Marktforschung zu speichern und zu nutzen. Sie verpflichtet sich, diese Daten vertraulich zu behandeln und nicht ohne Einverständniserklärung des Bewerbers/Teilnehmers an Dritte weiterzugeben.

## § 9 Schlussbestimmungen

**9.1** Als Gerichtsstand wird, soweit dies gesetzlich zulässig ist, der Sitz der Akademie vereinbart.

**9.2** Die Parteien verpflichten sich, Änderungen und Ergänzungen dieser Vertragsbedingungen nur schriftlich zu treffen. Dies gilt auch für den Verzicht auf das Schriftform-erfordernis.

## Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angaben von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses (Zugang der schriftlichen Zulassungsbestätigung der Akademie). Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, die Akademie der Hochschule Biberach, Postfach 1260, 88382 Biberach, Fax: 07351/582559, E-Mail: kontakt@akademie-biberach.de, mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. per Post, Fax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dazu das beigefügte Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über das Widerrufsrecht vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

## Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Zurückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Bereits erhaltene Studienunterlagen sind im Falle eines Widerrufs an die Akademie der Hochschule Biberach auf eigene Kosten zurückzusenden. Bereits zur Verfügung gestelltes, nur elektronisch vorliegendes Studienmaterial ist vom Bewerber vollständig und unwiderruflich zu löschen.

Die Widerrufsbelehrung habe ich zur Kenntnis genommen:

Ort, Datum

Unterschrift Bewerber/in

Unterschrift, Firmenstempel Arbeitgeber  
(wenn die Kosten vom Arbeitgeber übernommen werden)

# Widerrufsformular

## Internationales Immobilienmanagement (Immobilienökonom)

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angaben von Gründen den Vertrag über die Teilnahme am Studium Internationales Immobilienmanagement (Immobilienökonom) zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses (Zugang der schriftlichen Zulassungsbestätigung der Akademie). Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, die Akademie der Hochschule Biberach, mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. per Post, Fax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dazu dieses Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über das Widerrufsrecht vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Bereits erhaltene Studienunterlagen sind im Falle eines Widerrufs an die Akademie der Hochschule Biberach auf eigene Kosten zurückzusenden. Bereits zur Verfügung gestelltes, nur elektronisch vorliegendes Studienmaterial ist von der angemeldeten Person vollständig und unwiderruflich zu löschen.

Um den Vertrag über die Teilnahme am Studium Internationales Immobilienmanagement (Immobilienökonom) zu widerrufen, füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an

Akademie der Hochschule Biberach  
Postfach 1260  
88382 Biberach  
Fax: +497351 / 582-559  
E-Mail: kontakt@akademie-biberach.de

Hiermit widerrufe ich den von mir abgeschlossenen Vertrag über die Teilnahme am Studium Internationales Immobilienmanagement (Immobilienökonom).

Die schriftliche Zulassungsbestätigung habe ich am \_\_\_\_\_ erhalten.

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
Land

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
E-Mail

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift