

### **Teilnahmegebühr**

1.540,- EUR Gesamtkurs  
790,- EUR je Modul / Einzeltag

Die Gebühr ist Mehrwertsteuerfrei und beinhaltet die Kursunterlagen, eine Teilnahmebescheinigung, die Verpflegung in den Kaffeepausen sowie das tägliche gemeinsame Mittagessen.

### **Anmeldung**

Die Anmeldung erfolgt über das Anmeldeformular auf der Homepage der Akademie der Hochschule Biberach, per E-Mail unter Angabe der entsprechenden Daten, per Post oder Fax mit dem beiliegenden Anmeldeformular. Die Anmeldung wird mit Eingang wirksam. Sie erhalten eine Anmeldebestätigung und eine Rechnung. Die Zahl der Teilnehmenden ist begrenzt; die Plätze werden in Reihenfolge der Anmeldungen vergeben.

Online: [www.akademie-biberach.de/anmeldung](http://www.akademie-biberach.de/anmeldung)  
E-Mail: [anmeldung@akademie-biberach.de](mailto:anmeldung@akademie-biberach.de)

### **Stornierung**

Sonderbedingungen aufgrund der Corona-Situation:  
Bis vier Wochen vor Veranstaltungsbeginn können Sie Ihre Teilnahme kostenfrei stornieren. Bei Abmeldung bis zu 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn werden 50 % der Teilnahmegebühr erstattet, danach ist eine Erstattung nicht mehr möglich. Sie können jedoch kurzfristig eine Vertretung für die Teilnahme benennen.

Die Akademie behält sich vor, die Veranstaltung bei nicht ausreichender Teilnehmendenzahl oder Corona-bedingten Einschränkungen bis zu 10 Tage vor Kursbeginn abzusagen. In diesem Fall werden alle bereits bezahlten Teilnahmegebühren vollständig zurückerstattet.

### **Anerkennung durch Kammern und Verbände**

[www.akademie-biberach.de/fortbildungsanerkennung](http://www.akademie-biberach.de/fortbildungsanerkennung)

### **Veranstaltungsort**

Akademie der Hochschule Biberach  
Karlstraße 6  
88400 Biberach  
[www.akademie-biberach.de/anfahrt](http://www.akademie-biberach.de/anfahrt)

**+**akademie  
DER HOCHSCHULE BIBERACH

Akademie der Hochschule Biberach  
Karlstraße 6  
88400 Biberach

Telefon: 0 73 51 / 5 82 - 5 51  
Telefax: 0 73 51 / 5 82 - 5 59  
[www.akademie-biberach.de](http://www.akademie-biberach.de)  
[kontakt@akademie-biberach.de](mailto:kontakt@akademie-biberach.de)

**+**akademie  
DER HOCHSCHULE BIBERACH

Intensivworkshop

## Real Estate Cash Flow Modelling

22.-23. Oktober 2020



## Zu diesem Workshop

Real Estate Cash Flow Modelling ist ein Intensivseminar in zwei Teilen. Im ersten Modul lernen Sie die finanzmathematischen Methoden sowie den grundlegenden Aufbau von Cashflow-Modellen und die mit Investitionen einhergehenden Risikofaktoren kennen und wenden diese praktisch an. Das zweite Modul versetzt Sie in die Lage, eigene Makros zur Durchführung von Simulationen in Microsoft Excel® zu programmieren und eigenständig in Cashflow-Modellen einzusetzen. Sie eignen sich somit das für Investitionen notwendige theoretische Hintergrundwissen an und werden zudem anhand von Case Studies in die Lage versetzt, dieses eigenständig praktisch anzuwenden.

Sie werden somit in die Lage versetzt, komplexe Cashflow-Modelle und Investitionsrechenmethoden in der (immobilienwirtschaftlichen) Praxis zu verstehen, anzuwenden und auszuwerten.

- Erstellen Sie realistische Risikobeurteilungen anhand betriebswirtschaftlicher Kennzahlen
- Beweisen Sie mit „state of the art“ Excel-Technik Ihre Wertschöpfungskompetenzen
- Konstruieren Sie vielschichtige Finanzierungsstrukturen in Ihren Investitionsrechnungen
- Programmieren Sie einfache Makros und automatisieren Sie Ihre Cashflow-Modelle als Grundlage für ein anspruchsvolles Reporting

## Zielgruppen

(Young) Professionals der Bereiche Investment, Transactions, Fonds- und Asset Management, Immobilienbewertung, Finanz- und Risikoanalyse, die erste Kenntnisse und theoretische Hintergründe praktisch vertiefen und erweitern möchten, sowie Personen, die einen Einblick in Cashflow-Modellierung mit Excel und investitionstheoretische Hintergründe erhalten möchten.

## Referenten

### Marcus Rothenbucher,

WALTER Beteiligungen und Immobilien AG, Augsburg

### Prof. Dr. Jens Winter,

Hochschule Biberach

Studiengang Betriebswirtschaft (Bau und Immobilien)

## Inhalte

Die Schulung vermittelt die deterministische Cashflow-Modellierung und das Barwertprinzip anhand der Umsetzung in Microsoft Excel®, Cashflow-Modellierung unter Berücksichtigung von Ausfall- und Kreditrisiken sowie stochastische Cashflow-Betrachtung mit Monte-Carlo-Simulationen.

### Modul 1 | 22. Oktober 2020

#### Finanzmathematische Grundlagen

- Barwertprinzip und Grundlagen der Rentenrechnung
- Modellierung von Cashflows und Barwertberechnungen in der Tabellenkalkulation
- Cashflow-Modellierung unter Berücksichtigung von Ausfall- und Kreditrisiken

### Modul 2 | 23. Oktober 2020

#### Programmierung, Simulation & Kennzahlen

- Einführung in die Makro-Programmierung anhand einfacher Beispiele
- Grundlagen der stochastischen Simulation
- Erstellen eines stochastischen Simulationstools mit VBA-Makro
- Anwenden eines stochastischen Simulationstools
- Auswerten der Ergebnisse und Interpretation dieser mittels verschiedener Kennzahlen

#### Hard- & Software

Für die Teilnahme ist ein eigenes Notebook mit installiertem Microsoft Excel® oder entsprechend kompatibler Software für Tabellenkalkulation notwendig.

#### Zeitablauf

Täglich 08:30 bis 17:30 Uhr

## Anmeldung

### Real Estate Cash Flow Modelling

22.-23. Oktober 2020

Titel, Akadem. Grad

Name, Vorname

Position

Firma/Behörde

Straße, Nr.

PLZ, Ort

E-Mail

Telefon

### Abweichende Rechnungsadresse

Firma/Behörde

Straße, Nr.

PLZ, Ort

Bitte gewünschte Module ankreuzen:

- |                                     |                  |             |
|-------------------------------------|------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> Modul 1    | 22. Oktober 2020 | 790,- EUR   |
| <input type="checkbox"/> Modul 2    | 23. Oktober 2020 | 790,- EUR   |
| <input type="checkbox"/> Gesamtkurs |                  | 1.540,- EUR |

Ich willige ein, dass meine Daten (Name, Firma, Ort) zur Erstellung eines Teilnehmerverzeichnisses verwendet werden, das allen Teilnehmern ausgehändigt wird.

Datum, Unterschrift