

Online Zertifikatslehrgang  
**Digitalisierung & KI in  
operativen Anwendungen**

15.01.-17.01.2026



### Zu diesem Lehrgang

Welche Lösungen liefert KI für ausgewählte wichtige Bereiche der Immobilienwirtschaft und was steuern PropTechs dazu bei? Die Potenziale innovativer Instrumente werden dargestellt anhand des Prozesses „Standortanalyse – Entwurf/ Ressourcenplanung – Bauprojektmanagement – Contract Management – Gebäudebetrieb“. Ausgehend vom Status Quo werden aktuelle Entwicklungen sowie deren Chancen und Risiken erläutert und in kurzen Gruppenarbeiten vertieft. Anhand einer Fallstudie eines großen Projektentwicklers wird der Weg zur Datenoptimierung und KI-Implementierung beschrieben. Im Bereich Marketing/Vertrieb fördert KI die Effizienz ebenso wie die Kundeninteraktion und das Kundenerlebnis. Die dargestellten Möglichkeiten beziehen das Branding einer Immobilie ebenso ein wie Steuerung und Controlling des Vertriebs und das dabei notwendigen Change Management.

### Zertifikatserwerb

Dieser Intensivkurs ist ein unabhängiges Modul des Studiengangs Internationales Immobilienmanagement. Bei erfolgreichem Bestehen der Prüfungsleistungen dieses Moduls besteht die Möglichkeit, sich dieses bei späterer Teilnahme am Studiengang Internationales Immobilienmanagement (Abschluss: MBA oder Immobilienökonom) anerkennen zu lassen. Teilnehmende, die das Zertifikat erwerben möchten, nehmen an der schriftlichen Klausur teil. Es ist auch eine Teilnahme ohne Absolvieren des Prüfungsteils möglich. In diesem Fall erhalten die Teilnehmenden eine Bestätigung über ihre Teilnahme. Weitere Informationen zum Studiengang finden Sie auf Seite 2.

### Zielgruppe

Der Lehrgang richtet sich an Fachleute der Immobilienwirtschaft (z.B. Architekten, Planer, Projektentwickler, Investoren, Makler, Asset Manager sowie Immobilienabteilungen von Non-Property-Unternehmen), die sich einen Überblick über aktuellen Entwicklungen sowie deren Chancen und Risiken verschaffen wollen.

### Zeitlicher Ablauf

Donnerstag, 15. Januar 2026:	14:00-19:30 Uhr
Freitag, 16. Januar 2026:	8:30-16:15 Uhr
Samstag 17. Januar 2026:	8:30-15:00 Uhr

Für Prüfungsteilnehmende

Donnerstag, 26.02.2026:

Klausur von 10:30-11:15 Uhr

### Lehrgangsprogramm

#### **Immobilienmarketing, Branding und Positionierung. Erfahrungen und Ausblick auf zukünftige Entwicklungen (KI)**

Harald Peil

#### **Überblick über die PropTech-Szene in der Immobilienwirtschaft und ausgewählte innovative Konzepte**

Kai Panitzki

#### **KI im Prozess Standortanalyse – Entwurf – Städtebauliche Integration – Gebäudebetrieb /KI im Contract Management**

Viktor Lorentz & Kai Panitzki

#### **Digitalale Produkte, Tools und KI im Immobilienmarketing**

Anna Hippler

#### **Erfahrungen mit KI in einem Immobilienunternehmen**

Siier Angar

### Referierende

#### **Sieer Angar**

Managing Director, Königsweg GmbH, Mannheim

#### **Anna Hippler**

Digital Transformation Professional - Product Operations Expert, Mannheim

#### **Viktor Lorentz**

Geschäftsführer, ATP Aachen Planungs GmbH, Aachen

#### **Kai Panitzki**

Managing Partner, Bitstone Capital Management GmbH, Köln

#### **Harald Peil**

Geschäftsführer, prime objects GmbH, Düsseldorf

### Lehrgangsleitung

#### **Prof. Dr. Gisela Götz**

Akademie der Hochschule Biberach, Biberach

## Teilnahmegebühr

590,- EUR ohne Prüfung  
100,- EUR Prüfung (optional)

Die Gebühr ist mehrwertsteuerfrei und beinhaltet die Lehr- gangunterlagen in digitaler Form, das Teilnahmezertifikat bzw. die Teilnahmebescheinigung (ohne Prüfung).

## Anmeldung

Die Anmeldung erfolgt über das Anmeldeformular auf der Homepage der Akademie der Hochschule Biberach oder per E-Mail unter Angabe der entsprechenden Daten. Die Anmeldung wird mit Eingang wirksam. Sie erhalten eine Anmelde- bestätigung und eine Rechnung. Die Zahl der Teilnehmenden ist begrenzt, Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt. Falls eine Teilnahme nicht mehr möglich ist, werden Sie benachrichtigt.

Online: [www.akademie-biberach.de/digitalisierung](http://www.akademie-biberach.de/digitalisierung)  
E-Mail: [anmeldung@akademie-biberach.de](mailto:anmeldung@akademie-biberach.de)

## Rücktritt

Bei einem Rücktritt seitens des/der Teilnehmenden bis vier Wochen vor Veranstaltungsbeginn wird eine Verwaltungsgebühr von 50,- EUR erhoben. Bei einem Rücktritt bis 14 Tage vor Ver- anstaltungsbeginn werden 50 % der Teilnahmegebühr erhoben. Danach wird die volle Teilnahmegebühr fällig. Es besteht jedoch die Möglichkeit, bis drei Tage vor Veranstaltungsbeginn kostenfrei eine Vertretung zu benennen.

## Absage der Veranstaltung

Die Akademie behält sich das Recht vor, die Veranstaltung bei nicht ausreichender Teilnehmezahl oder durch Ereignisse höherer Gewalt bis 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn abzusagen. In die- sem Fall werden bereits bezahlte Teilnahmegebühren vollständig erstattet. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen.

## Veranstalter und Veranstaltungsort

Akademie der Hochschule Biberach  
Karlstraße 6  
88400 Biberach

Die Vorlesungen finden online statt. Die Prüfung erfolgt in Form einer schriftlichen Klausur am 26.02.2026 in Biberach.

[kontakt@akademie-biberach.de](mailto:kontakt@akademie-biberach.de)  
[www.akademie-biberach.de](http://www.akademie-biberach.de)

## Ansprechpartnerin



Studiengangsmanagerin  
**Katja Zaremba**  
+49 7351 582-556  
[zaremba@akademie-biberach.de](mailto:zaremba@akademie-biberach.de)

## Hinweis

Der Online Zertifikatslehrgang „Digitalisierung und KI in ope- rativen Anwendungen der Immobilienwirtschaft“ ist Teil des MBA Studiengangs Internationales Immobilienmanagement der als erster Master-Studiengang für die Immobilienwirtschaft in Deutschland umfassendes professionelles Know-how für Nachwuchs- und Führungskräfte vermittelt. Ziel ist es, bereits spezialisierten Berufserfahrenen einen Einblick in die anderen Disziplinen zu geben und Gesamtzusammenhänge deutlich zu machen – eine wichtige Voraussetzung für Management- und Führungsaufgaben.

Das Studium beinhaltet über einen Zeitraum von 13 Monaten ca. 7 Wochen in 4 Intensivblöcken, 6 Online Sessions, eine Exkursion und Case Studies sowie unterstütztes Selbststu- dium und E-Learning. Die Durchführung in Blöcken lässt eine Teilnahme auch bei weiter Anreise zu. Die Kurse bestehen er- fahrungsgemäß aus vielen internationalen Teilnehmenden aus unterschiedlichen Immobilienzentren und Fachgebieten.

Weitere Infos finden Sie hier: [www.immo.mba](http://www.immo.mba)

