

■ **STUDIERENDENBERATUNG**



**Lena Harsch**  
 Institut für Bildungstransfer  
 +49 (0) 7351 582-384  
 harsch@hochschule-bc.de

■ **LEITUNG**



**Dr. Jennifer Blank**  
 Institut für Bildungstransfer  
 Geschäftsführende und  
 wissenschaftliche Leitung  
 +49 (0) 7351 582-381  
 blank@hochschule-bc.de



**Prof. Dr. jur. Dr. rer. pol.  
 Norbert Geiger FRICS**  
 Studiengangsleiter  
 +49 (0) 7351 582-374  
 geiger@hochschule-bc.de



**Prof. Dr. Jens Winter**  
 Studiengangsleiter  
 +49 (0) 7351 582-406  
 winter@hochschule-bc.de



**Institut für Bildungstransfer**  
 Hochschule Biberach  
 University of Applied Sciences  
 Karlstraße 11  
 88400 Biberach  
 Fon 07351 582-381  
 wirtschaftsrecht@hochschule-bc.de  
 www.weiterbildung-biberach.de/mol



Stand: 06-2024 - Print vorbehaltlich aktueller Änderungen, siehe Website



MASTER OF LAWS (LL.M.)

# WIRTSCHAFTSRECHT (BAU UND IMMOBILIEN)

Studieren Sie Berufsbegleitend und Flexibel.  
 Studieren Sie Individuell und Interdisziplinär.  
 Studieren Sie am Puls der Zeit.

**MODULE EINZELN  
 STUDIERBAR**





## Vertiefen Sie Ihre rechtlichen und wirtschaftlichen Kompetenzen im Bau- und Immobilienbereich!

### ■ PROFIL

#### Setzen Sie einen Meilenstein auf Ihrem Karriereweg!

Das Profil des berufsbegleitenden Studiengangs beinhaltet sowohl die Vertiefung der betriebswirtschaftlichen Kompetenzen als auch eine rechtswissenschaftliche Fundierung in den Kernfächern des öffentlich-rechtlichen und privatrechtlichen Baurechts sowie des Immobilienrechts. Darüber hinaus qualifizieren Sie unsere Management-Tools für zukünftige Projekt- und Führungsverantwortung.

Der Master of Laws ist ein national wie auch international anerkannter Abschluss, der Ihre Berufsperspektiven sowohl auf dem deutschen Arbeitsmarkt als auch hinsichtlich global agierender Unternehmen und Organisationen erweitern und befördern kann.

### ■ ZUGANGSVORAUSSETZUNGEN

#### Bauen Sie Ihr branchenspezifisches Netzwerk weiter aus!

Um für das Masterstudium zugelassen zu werden, benötigen Sie ein abgeschlossenes Studium (Bachelor, Staatsexamen u.a.) in einem rechts- oder wirtschaftswissenschaftlichen oder in einem bau- bzw. immobilienbezogenen Studienfach. Neben juristischen Grundlagenkenntnissen im Umfang von 36 Leistungspunkten ist zudem mindestens ein Jahr qualifizierte berufliche Erfahrung wünschenswert. Sie sind sich nicht sicher, ob Sie die nötigen Voraussetzungen mitbringen? Das Institut für Bildungstransfer berät Sie gerne.

### Studienmodell 1. Semester

	MÄRZ	APRIL	MAI	JUNI	JULI	AUGUST
MODUL 1						
MODUL 2						
MODUL 3						
MODUL 4						
MODUL 5						
MODUL 6						



Präsenzseminar



Prüfung



Onlineseminar



Modulbegleitende Prüfung

## Flexibel und individuell – 3 Semester oder mehr

MODULGRUPPEN		MASTERTHESIS 
<b>A 1 Prozesse und Unternehmensentscheidungen</b> 1.1 Geschäftsmodelle und Unternehmensentscheidungen 1.2 Mediation und Nachtragsmanagement  <b>A 2 Juristisches Projektmanagement im Bau</b> 2.1 Baurecht A: Öffentliches Baurecht, Vergaberecht und Projektmanagement 2.2 Baurecht B: Privates Recht und Projektmanagement	<b>B 1 Rechnungswesen und Risikomanagement in der Immobilienwirtschaft</b> 1.1 Bewertung, Bilanzierung und Investitionsrechnung 1.2 Risikomanagement und -controlling  <b>B 2 Immobilienrecht</b> 2.1 Recht des Immobilienerwerbs und der Immobilienbewirtschaftung 2.2 Recht und Steuern indirekter Immobilienanlagen	
CURRENT TOPICS		
P 1 Current Topics Business	P 2 Current Topics Law	
FALLSTUDIEN		PLANSPIEL „Vertragsverhandlung“ 
F 1 Fallstudie „Recht der Projektentwicklung“	F 2 Fallstudie „Recht kommunaler Investorenmodelle“	

### ■ STUDIENDAUER

#### Sie studieren flexibel und individuell!

Sie haben die Möglichkeit das Studium in drei Semestern abzuschließen. Je nach Ihrer persönlichen beruflichen und privaten Lebenssituation können Sie alternativ die Studiendauer zeitlich flexibel über einen längeren Zeitraum legen. Um die verlängerte Studiendauer auch finanziell zu ermöglichen, reduziert sich ab dem 4. Semester die Studiengebühr pro Semester.

### ■ FINANZIERUNG

#### Sie investieren in Ihre Zukunft!

Für Präsenzzeiten, die Sie im Rahmen des Studiengangs wahrnehmen, können Sie sich nach dem Bildungszeitgesetz Baden-Württemberg mit bis zu fünf Tagen im Jahr von Ihrem Arbeitgeber bei Fortzahlung Ihrer Bezüge freistellen lassen. Weiterhin können Sie Ihre Aufwendungen steuermindernd geltend machen. Darüber hinaus bestehen weitere Fördermöglichkeiten, über die wir Sie gerne informieren.

#### Sie studieren im Kontext Bauwesen!

Die Hochschule Biberach zeichnet sich durch ihre Expertise in den thematischen Schwerpunkten Bauwesen, Energie, Biotechnologie und Betriebswirtschaft aus. Die Hochschule „der kurzen Wege“ punktet in Bezug auf eine optimale und individuelle Betreuung und Begleitung der Studierenden. ProfessorInnen der Hochschule sowie ExpertInnen aus den Praxisfeldern unseres Studiengangs vermitteln interdisziplinäres Fachwissen praxisnah und wissenschaftsorientiert.

#### Sie studieren berufsbegleitend und weiterbildend!

Unser Studiengang ist nach dem Blended-Learning-Konzept aufgebaut, d. h. die Module beinhalten einen Mix aus kompakten Präsenzveranstaltungen (Blockwochen), begleiteten E-Learning-Einheiten und Selbstlernphasen. Dieses Modell bietet die Gelegenheit durch den Austausch mit KollegInnen aus Ihrer Branche Ihre Netzwerke zu erweitern und dennoch weitgehend ortsunabhängig zu studieren.

### ■ STUDIENZIELE

#### Sie erweitern Ihre Kompetenzen!

Sie sind in der Lage, Prozesse der Bau- und Immobilienwirtschaft juristisch einzuordnen und entsprechende Handlungsoptionen gegeneinander abzuwägen, Entscheidungsprozesse herbei zu führen und interdisziplinäre Teams dementsprechend anzuleiten. Sie erwerben zudem überfachliche Kompetenzen, um anhand komplexer Fallstudien die verschiedenen Implikationen der Kernfächer miteinander in Verbindung zu bringen.

### ■ ZERTIFIKATSANGEBOTE

#### Sie haben Interesse an einem bestimmten Modul?

Sie können alternativ einzelne Module oder Modulgruppen des Studiengangs belegen und diese mit einem Hochschulzertifikat abschließen. Dies bietet Ihnen die Möglichkeit Module zu studieren, ohne sich für den gesamten Studiengang anzumelden. Bereits erworbene Zertifikate können Sie sich auf den Studiengang anrechnen lassen.

### ■ KEY FACTS

**Abschluss:** Master of Laws (LL.M.)

**Studienformat:** Berufsbegleitender Weiterbildungsstudiengang

**Credit Points:** 90

**Studiendauer:** i.d.R. 3 Semester

**Studiengebühren:**

1.-3. Semester: 5.290 € pro Semester  
 ab 4. Semester: 3.175 € pro Semester  
 (zzgl. Semesterbeitrag)

**Studienstart:** 1. März, 1. September

**Bewerbungsfristen:** 1. Mai-15. Juli, 1. Nov.-15. Jan.

**Sprache:** Deutsch