

BIBERACH

BLOCK 1

17.04. bis 29.04.2023



Immobilienmärkte und Marktstrategien

- Marktbestimmende Trends
- Preisbildung, Immobilienzyklus, Einflüsse der Finanzmärkte
- Grenzüberschreitende Immobilieninvestitionen
- Rolle des Research im internationalen Investmentprozess
- Marktstrukturen, Segmente: Einzelhandel, Büro, Wohnen, Spezialimmobilien
- Markt- und Standortanalyse

Immobilienrecht und juristisches Projektmanagement

- Immobilien im deutschen Rechtssystem
- Rechtliche Steuerung von Immobilienprojekten
- Baurecht herstellen
- Immobilien erwerben / veräußern
- Immobilien in Objektgesellschaften
- Mietverträge
- Due Diligence für Immobilien
- Auslandsimmobilien

Projektentwicklung

- Märkte und Erfolgsfaktoren
- Handelsflächen
- Büroflächen
- Wohnflächen
- Spezialimmobilien
- Internationale Projektentwicklung

Auswertungsseminar:

16.06. bis 17.06.2023

BIBERACH

BLOCK 2

19.06. bis 01.07.2023



Immobilienbewertung

- Finanzmathematische Grundlagen
- Nationale und internationale Bewertungsmethoden
- Fallbeispiele

Immobilieninvestition

- Immobilienprodukte, Immobilieninvestoren
- Anlagevehikel
- Investitionsrechnungen
- Portfolio- und Assetmanagement
- Internationale Investitionsstandorte

Immobilien und Steuern

- Einordnung in das deutsche Steuersystem
- Einkommensteuer / Grunderwerbsteuer / Umsatzsteuer u.a.
- Objektgesellschaften und Auslandsimmobilien
- Internationales Steuerrecht

Unternehmensführung

- Grundlagen der strategischen und operativen Unternehmensführung
- Personalführung und -einsatz
- Konfliktmanagement als Führungsaufgabe

Auswertungsseminar:

18.08. bis 19.08.2023

LONDON

BLOCK 3

29.08. bis 15.09.2023



Englisch für Immobilienmanager*

- Fachtermini der Immobilienwirtschaft im Zusammenhang mit den angelsächsischen Strukturen
- Market Analysis & Valuation
- Investment Appraisal & Due Diligence
- Lease & Purchase Contracts
- Property Management & Marketing

International Real Estate Investment

- Overview Property Market London
- Selected Company Visits
- Property Valuation
- Trading & Transactions
- City of London Case Study (Group Work - Real Data)

International Real Estate Development

- Features London Development Market
- Guided Study City Walks
- UK Property Law
- Property Finance
- Risk Management

* E-Learning, Auswertung in Präsenz

BIBERACH

BLOCK 4

19.02. bis 01.03.2024



Immobilienfinanzierung

- Grundlagen der gewerblichen Immobilienfinanzierung
- Strukturierte Finanzierung national und international
- Real Estate Investment Banking
- Innovative Finanzmarktprodukte

Immobilienmarketing

- Marketing- und Kommunikationskonzepte
- Besonderheiten des Immobilienmarketings
- Positionierung und Branding
- Digitalisierungsstrategien

Digitalisierung & Dekarbonisierung

- Digitale Transformation in der Immobilienwirtschaft
- Neue digitale Geschäftsmodelle
- Digitalisierung im Asset- und Portfoliomanagement
- Building Information Modeling (BIM)
- Case Study Wohnungswirtschaft

Auswertungsseminar:

05.04. bis 06.04.2024

ZÜRICH

BLOCK 5

08.04. bis 13.04.2024



Portfoliomanagement (integrierte Projektwoche)

Vorangegangene Studieninhalte werden zusammengeführt. Dabei werden die theoretischen Grundlagen des Portfoliomanagements vertieft und die Methoden des strategischen Portfoliomanagements in der Immobilienwirtschaft konkretisiert und in einer durchgängigen Fallstudie unter Betreuung des renommierten Beratungsunternehmens Wüest Partner umgesetzt.

MASTERTHESIS

Die Masterthesis ist die abschließende Prüfungsarbeit des MBA-Studiums. Sie soll zeigen, dass die Teilnehmenden in der Lage sind, innerhalb einer vorgegebenen Frist ein praxisorientiertes Problem der Immobilienwirtschaft, das auch der eigenen beruflichen Aufgabe entlehnt sein kann, selbständig nach wissenschaftlichen Methoden zu bearbeiten und präzise und effizient zu lösen.

Die Masterthesis wird von einer Professorin oder einem Professor der Hochschule Biberach, ggf. gemeinsam mit einer weiteren Vertreterin oder einem Vertreter aus der Immobilienpraxis, betreut. Die Bearbeitungszeit für die Masterthesis beträgt grundsätzlich sieben Monate.

Legende:

■ = Anzahl der Wochen