

# LEERE TÜRME, VOLLE QUOTEN, HEIßE DATA CENTER!

Der Immobilienmarkt im Umbruch

mirem annual congress 2025

2. & 3. April 2025 | Frankfurt/Main

## LEERE TÜRME, VOLLE QUOTEN, HEIßE DATA CENTER!

Der Immobilienmarkt im Umbruch

Sie möchten einen spektakulären Blick über Frankfurt genießen und dabei aktuelle Entwicklungen in der Immobilienbranche diskutieren? Dann bietet der mirem annual congress (mac) 2025 dafür den perfekten Rahmen!

Nach dem Vorabendevent unter dem Motto „Neue Arbeitswelten: KI, Spatial Computing und Supercomputer“ in Kooperation mit Deloitte geht es am 3. April hoch hinaus. Jasmin Fürst MBA und Prof. Dr. Thomas Beyerle empfangen Sie zusammen mit der DEKA im 45. Stock des TOWER185.

Der Vormittag des bereits im 11. Jahr stattfindenden mac widmet sich dem Strukturwandel in den Immobilienmärkten. Der Fokus liegt dabei auf dem Umgang institutioneller Investoren mit der neuen Marktrealität. Danach beleuchten Experten die Dynamik des Frankfurter Bahnhofsviertels im Wandel – von städtebaulichen Entwicklungen bis hin zu Nutzungskonzepten.

Am frühen Nachmittag übernehmen Impulsvorträge zum Büroimmobilienmarkt die Bühne. Wie positionieren sich Marktteilnehmende im Strudel aus Makro-Unsicherheiten und angepassten Nutzerpräferenzen in Mikromärkten in und um Frankfurt? Kann die B-Lage überleben?

Mainhattan ist aber nicht nur Bürohauptstadt, sondern auch das sprichwörtliche Rechenzentrum Deutschlands. Das letzte Themenfeld der Veranstaltung fokussiert sich auf Data Center – Investors Darling?! In kaum einer anderen Anlageklasse sind Angebot und Nachfrage aktuell so weit auseinander und Nachhaltigkeitsaspekte so kontrovers diskutiert wie hier.

Willkommen zum mac 2025 – der Kongress, der einen intensiven und offenen Wissensaustausch in den Mittelpunkt stellt. Wir freuen uns auf Sie!

### VORABENDEVENT

Mittwoch, 02.04.2025

Meet-up im „Zebra“

**Deloitte.**

Beginn 18 Uhr, Europa-Allee 91, Frankfurt :

Revolution der Arbeitswelt: wie KI, Spatial Computing und Supercomputer die Realität definieren

Tobias Piegeler, Deloitte

Anschließend exklusives Cometogether in der Deloitte Bar.

### MIREM ANNUAL CONGRESS

Donnerstag, 03.04.2025

TOWER185 Frankfurt/Main

08:30 Uhr | Onboarding der Gäste

09:00 Uhr | Begrüßung & Gesamtmoderation

Jasmin Fürst MBA, BayernLB  
Prof. Dr. Thomas Beyerle, Hochschule Biberach

Märkte im Fokus: Wachstum, Wandel, Wegweiser

09:15 Uhr | Vortrag

Märkte – Einblick und Ausblick  
Andreas Trumpp, neoshare

09:45 Uhr | Impulsvorträge

Immobilien in der Multiasset-Allokation  
Sandy Bierwirth-Zeussel, RMC  
Herausforderungen institutioneller Anleger im aktuellen Marktumfeld  
Olaf Kretke, DEKA

10:15 Uhr | Paneldiskussion

Strukturwandel begegnet Immobilieninvestitionen:  
Anpassung oder Disruption  
Moderation: Prof. Dr. Verena Rock MRICS, gif e.V.  
Sandy Bierwirth-Zeussel, Andreas Trumpp, Dietmar Weissmann (Partners Group)

10:45 Uhr | Kaffeepause

Frankfurter Bahnhofsviertel im (Um)Bruch?

11:15 Uhr | Vortrag

Drehkreuz, Rotlicht, Drogen – Bahnhofsviertel im Umbruch  
Gunnar Berendson, Eigentümerinitiative Bahnhofsviertel

11:45 Uhr | Paneldiskussion

Das Bahnhofsviertel im Wandel der Zeit  
Moderation: Steffen Uttich, GARBE  
Gunnar Berendson, Dennis Thomas (J.C. Junior'sche Liegenschaftsverwaltung)

12:15 Uhr | Lunch

Frankfurts Büromarkt – hoch hinaus und doch die Balance halten

13:30 Uhr | Impulsvorträge

**Skyline zwischen Leerstand und Neubau**

Stephan Leimbach, JLL

**Eschborn im Wandel**

Stephen von der Brüggen, Art-Invest Real Estate

**Die B-Lagen im Büro sterben nicht**

Philipp Feldmann, Cilon

**Herausforderungen für Neubauprojekte für die Stadt FFM**

Jakob Vowinckel, Stadt Frankfurt

15:00 Uhr | Paneldiskussion

**Menschen, Türme, Homeoffice: Frankfurts Büromarkt vor großen Herausforderungen**

Moderation: Anastasija Radke, KVL Bauconsult

Stephan Leimbach, Stephen von der Brüggen,

Philipp Feldmann, Jakob Vowinckel

15:30 Uhr | Kaffeepause

Städte unter Strom – Data Center im Aufwind

16:00 Uhr | Vortrag

**Ein Markt im Aufbau: Data Center Deutschland**

Peter Pohlschröder, German Datacenter Association

16:20 Uhr | Vortrag

**Mehr Strom für Menschen und Unternehmen – Netzausbau in Frankfurt-Rhein-Main**

Boris Katzenmeyer, NRM Netzdienste Rhein-Main GmbH

16:40 Uhr | Vortrag

**Data Center – Herausforderungen aus Sicht inst. Investoren**

Patrick Brinker, Hauck Aufhäuser Lampe

17:00 Uhr | Wrap up

Jasmin Fürst MBA und Prof. Dr. Thomas Beyerle

**WAS, WANN, WIE, WO**  
mirem annual congress 2025

Termin

2. & 3. April 2025

Veranstaltungsort

2. April 2025

Deloitte

Europa-Allee 91

60185 Frankfurt/Main

3. April 2025

TOWER 185

Friedrich-Ebert-Anlage 35-37

60185 Frankfurt/Main

Kosten

mirem Mitglieder..... 100,- €

Mitglieder der Partner..... 175,- €

Externe Teilnehmende..... 250,- €

Die Teilnahme darf im Rahmen des RICS CPD mit acht formellen Fortbildungsstunden angerechnet werden.

Anmeldung

**ZUR ANMELDUNG**

Oder unter <https://weiterbildung-biberach.de/mac>. Hier finden Sie auch Informationen zu Teilnahmebedingungen und Datenschutz.

Ansprechpartnerin



Katja Zaremba

+49 (0)7351 / 582 - 556

[zaremba@akademie-biberach.de](mailto:zaremba@akademie-biberach.de)

Veranstalter

mirem e.V. | c/o Akademie der Hochschule Biberach

Karlstraße 6 | 88400 Biberach

[info@mirem.de](mailto:info@mirem.de) | [www.mirem.de](http://www.mirem.de)

Der Veranstalter mirem e.V. ist der Alumniverein des MBA Studiengangs Internationales Immobilienmanagement an der Akademie der Hochschule Biberach. Seit der Gründung stellt der mirem e.V. mittlerweile ein großes Netzwerk dar, der die Immobilienbranche national und international vernetzt.



# SPEAKER/INNEN



**Sandy Bierwirth-Zeussel MBA MRICS**  
Head of Real Estate Consulting  
RMC Risk-Management-Consulting  
GmbH  
[LinkedIn](#)



**Gunnar Berendson**  
Public Relations Advisor  
Eigentümerinitiative Bahnhofsviertel,  
Frankfurt/Main  
[LinkedIn](#)



**Prof. Dr. Thomas Beyerle**  
Lehrgebiet Immobilienwirtschaft /  
Immobilienresearch  
Hochschule Biberach, Biberach  
[LinkedIn](#)



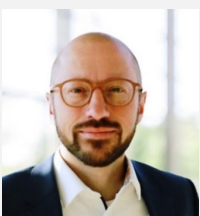
**Patrick Brinker**  
Head of Real Estate Investment  
HAUCK AUFHÄUSER LAMPE  
PRIVATBANK AG, Frankfurt/Main  
[LinkedIn](#)



**Philipp Feldmann**  
Geschäftsführer  
CILON GmbH, Frankfurt/Main  
[LinkedIn](#)



**Jasmin Fürst MBA**  
Relationship Managerin  
BayernLB, Amsterdam  
[LinkedIn](#)



**Boris Katzenmeyer**  
Bereichsleiter  
NRM Netzdienste Rhein-Main,  
Frankfurt/Main  
[LinkedIn](#)



**Olaf Kretke**  
Leitung Alternative Investments  
Deka Immobilien Investment GmbH,  
Frankfurt/Main  
[LinkedIn](#)



**Stephan Leimbach**  
Head of Office Investment Germany  
JLL, Frankfurt/Main  
[LinkedIn](#)



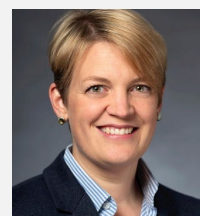
**Tobias Piegeler**  
Director | Real Estate Consulting  
Deloitte Unlimited Reality  
Deloitte Consulting, Düsseldorf  
[LinkedIn](#)



**Peter Pohlschröder**  
Vice-Chairman  
German Datacenter Association,  
Hamburg  
[LinkedIn](#)



**Anastasija Radke**  
Managing Partner  
KVL Bauconsult GmbH, Berlin  
[LinkedIn](#)



**Prof. Dr. Verena Rock MRICS**  
Präsidentin, gif Gesellschaft für  
Immobilienwirtschaftliche  
Forschung e.V., Wiesbaden  
[LinkedIn](#)



**Dennis Thomas**  
Geschäftsführender Gesellschafter  
J.C. Junior'sche  
Liegenschaftsverwaltung,  
Frankfurt  
[LinkedIn](#)

## SPEAKER/INNEN



**Andreas Trumpp FRICS CREA**  
Co-Head of Market Intelligence &  
Foresight  
neoshare, München  
[LinkedIn](#)



**Steffen Uttich**  
Geschäftsführer  
GARBE Institutional Capital  
[LinkedIn](#)



**Stephen von der Brüggen**  
Geschäftsführer  
Art-Invest Real Estate Management  
GmbH & Co. KG, Frankfurt/Main  
[LinkedIn](#)



**Jakob Vowinckel**  
Abteilungsleiter  
Amt für Bau und Immobilien  
Stadt Frankfurt, Frankfurt/Main  
[LinkedIn](#)



**Dietmar Weissmann**  
Head of Real Estate DACH  
Partners Group, Zürich  
[LinkedIn](#)

## SPONSOREN



## MEDIENPARTNER



## PARTNER



Frauen in der  
Immobilienwirtschaft e.V.

