

A low-angle photograph of several modern skyscrapers with glass facades, reaching towards a clear blue sky. The buildings are arranged in a curved line, creating a sense of depth and scale. The foreground shows a curved building with many windows, partially obscured by a dark blue diagonal shape that contains the text.

LEERE TÜRME, VOLLE QUOTEN, HEIßE DATA CENTER!

Der Immobilienmarkt im Umbruch

mirem annual congress 2025
2. & 3. April 2025 | Frankfurt/Main

LEERE TÜRME, VOLLE QUOTEN, HEIßE DATA CENTER!

Der Immobilienmarkt im Umbruch

Sie möchten einen spektakulären Blick über Frankfurt genießen und dabei aktuelle Entwicklungen in der Immobilienbranche diskutieren? Dann bietet der mirem annual congress (mac) 2025 dafür den perfekten Rahmen!

Nach dem Vorabendevent unter dem Motto „Neue Arbeitswelten: KI, Spatial Computing und Supercomputer“ in Kooperation mit Deloitte geht es am 3. April hoch hinaus. Jasmin Fürst MBA und Prof. Dr. Thomas Beyerle empfangen Sie zusammen mit der DEKA im 45. Stock des TOWER185.

Der Vormittag des bereits im 11. Jahr stattfindenden mac widmet sich dem Strukturwandel in den Immobilienmärkten. Der Fokus liegt dabei auf dem Umgang institutioneller Investoren mit der neuen Marktrealität. Danach beleuchten Experten die Dynamik des Frankfurter Bahnhofsviertels im Wandel – von städtebaulichen Entwicklungen bis hin zu Nutzungskonzepten.

Am frühen Nachmittag übernehmen Impulsvorträge zum Büroimmobilienmarkt die Bühne. Wie positionieren sich Marktteilnehmende im Strudel aus Makro-Unsicherheiten und angepassten Nutzerpräferenzen in Mikromärkten in und um Frankfurt? Kann die B-Lage überleben?

Mainhattan ist aber nicht nur Bürohauptstadt, sondern auch das sprichwörtliche Rechenzentrum Deutschlands. Das letzte Themenfeld der Veranstaltung fokussiert sich auf Data Center – Investors Darling?! In kaum einer anderen Anlageklasse sind Angebot und Nachfrage aktuell so weit auseinander und Nachhaltigkeitsaspekte so kontrovers diskutiert wie hier.

Willkommen zum mac 2025 – der Kongress, der einen intensiven und offenen Wissensaustausch in den Mittelpunkt stellt. Wir freuen uns auf Sie!

VORABENDEVENT

Mittwoch, 02.04.2025

POWERED BY
Deloitte

Meet-up im „Zebra“

Beginn 18 Uhr, Europa-Allee 91, Frankfurt :

Revolution der Arbeitswelt: wie KI, Spatial Computing und Supercomputer die Realität definieren

Anschließend exklusives Cometogether in der Deloitte Bar.

MIREM ANNUAL CONGRESS

Donnerstag, 03.04.2025

TOWER185 Frankfurt/Main

08:30 Uhr | Onboarding der Gäste

09:00 Uhr | Begrüßung & Moderation

Jasmin Fürst MBA, BayernLB
Prof. Dr. Thomas Beyerle, Hochschule Biberach

Märkte im Fokus: Wachstum, Wandel, Wegweiser

09:15 Uhr | Vortrag

Märkte – Einblick und Ausblick
Andreas Trumpp, neoshare

09:45 Uhr | Impulsvorträge

Immobilien in der Multiasset-Allokation
Sandy Bierwirth-Zeussel, RMC
Herausforderungen institutioneller Anleger im aktuellen Marktumfeld
Olaf Kretke, DEKA

10:15 Uhr | Paneldiskussion

Strukturwandel begegnet Immobilieninvestitionen:
Anpassung oder Disruption
Moderation: Prof. Dr. Verena Rock MRICS, gif e.V.
Sandy Bierwirth-Zeussel, Olaf Kretke, Andreas Trumpp,
Dietmar Weissmann, Partners Group

10:45 Uhr | Kaffeepause

Frankfurter Bahnhofsviertel im (Um)Bruch?

11:15 Uhr | Vortrag

Drehkreuz, Rotlicht, Drogen – Bahnhofsviertel im Umbruch
Gunnar Berendson, Eigentümerinitiative Bahnhofsviertel

11:45 Uhr | Vortrag

Zwischen Ankunft und Aufbruch: Stadtplanung im Frankfurter Bahnhofsviertel
Speaker wird noch bekannt gegeben

12:15 Uhr | Paneldiskussion

Ist der Ruf erst ruiniert... Das Bahnhofsviertel zwischen Authentizität, Klischees und funktionaler Durchmischung

Moderation: Steffen Uttich, Garbe

Teilnehmende werden noch bekannt gegeben

12:45 Uhr | Lunch

Frankfurts Büromarkt – hoch hinaus und doch die Balance halten

13:45 Uhr | Impulsvorträge

Skyline zwischen Leerstand und Neubau

Stephan Leimbach, JLL

Eschborn im Wandel

Stephen von der Brüggen, Art-Invest

Offenbach: Betonskelette und Wohnungsbau

Philipp Feldmann, Cilon

Herausforderungen für Neubauprojekte für die Stadt FFH

Jakob Vowinckel, Stadt Frankfurt

15:00 Uhr | Paneldiskussion

Menschen, Türme, Homeoffice: Frankfurts Büromarkt vor großen Herausforderungen

Moderation: Prof. Dr. Thomas Beyerle

Stephan Leimbach, Stephen von der Brüggen,

Philipp Feldmann, Jakob Vowinckel

15:30 Uhr | Kaffeepause

Städte unter Strom – Data Center im Aufwind

16:00 Uhr | Vortrag

Ein Markt im Aufbau: Data Center Deutschland

Peter Pohlschröder, German Datacenter Association

16:20 Uhr | Vortrag

Mehr Strom für Menschen und Unternehmen – Netzausbau in Frankfurt-Rhein-Main

Boris Katzenmeyer, NRM Netzdienste Rhein-Main GmbH

16:40 Uhr | Vortrag

Data Center – Herausforderungen aus Sicht inst. Investoren

Patrick Brinker, Hauck Aufhäuser Lampe

17:00 Uhr | Wrap up

Jasmin Fürst MBA und Prof. Dr. Thomas Beyerle

WAS, WANN, WIE, WO

mirem annual congress 2025

Termin

2. & 3. April 2025

Veranstaltungsort

TOWER 185

Friedrich-Ebert-Anlage 35-37

60185 Frankfurt/Main

www.tower185.de

Kosten

mirem Mitglieder..... 100,- €

Mitglieder der Partner..... 175,- €

Externe Teilnehmende..... 250,- €

Die Teilnahme darf im Rahmen des RICS CPD mit acht formellen Fortbildungsstunden angerechnet werden.

Anmeldung

ZUR ANMELDUNG

Oder unter <https://weiterbildung-biberach.de/mac>. Hier finden Sie auch Informationen zu Teilnahmebedingungen und Datenschutz.

Ansprechpartnerin



Katja Zaremba

+49 (0)7351 / 582 - 556

zaremba@akademie-biberach.de

Veranstalter

mirem e.V. | c/o Akademie der Hochschule Biberach

Karlstraße 6 | 88400 Biberach

info@mirem.de | www.mirem.de

Der Veranstalter mirem e.V. ist der Alumniverein des MBA Studiengangs Internationales Immobilienmanagement an der Akademie der Hochschule Biberach. Seit der Gründung stellt der mirem e.V. mittlerweile ein großes Netzwerk dar, der die Immobilienbranche national und international vernetzt.

SPEAKER



Sandy Bierwirth-Zeussel MBA MRICS
Head of Real Estate Consulting
RMC Risk-Management-Consulting
GmbH
[linkedin.com/in/sandy-bierwirth-zeussel-mrics-mba](https://www.linkedin.com/in/sandy-bierwirth-zeussel-mrics-mba)



Gunnar Berendson
Public Relations Advisor
Eigentümerinitiative Bahnhofsviertel,
Frankfurt/Main
[linkedin.com/in/gunnar-berendson-3b5a5910](https://www.linkedin.com/in/gunnar-berendson-3b5a5910)



Prof. Dr. Thomas Beyerle
Lehrgebiet Immobilienwirtschaft /
Immobilienresearch
Hochschule Biberach, Biberach
[linkedin.com/in/prof-dr-thomas-beyerle-42670112](https://www.linkedin.com/in/prof-dr-thomas-beyerle-42670112)



Patrick Brinker
Head of Real Estate Investment
HAUCK AUFHÄUSER LAMPE
PRIVATBANK AG, Frankfurt/Main
[linkedin.com/in/patrick-brinker-785b92142](https://www.linkedin.com/in/patrick-brinker-785b92142)



Philipp Feldmann
Geschäftsführer
CILON GmbH, Frankfurt/Main
[linkedin.com/in/philipp-feldmann-256434196](https://www.linkedin.com/in/philipp-feldmann-256434196)



Jasmin Furst MBA
Relationship Managerin
BayernLB, Amsterdam
[linkedin.com/in/jasminmarrack](https://www.linkedin.com/in/jasminmarrack)



Boris Katzenmeyer
Bereichsleiter
NRM Netzdienste Rhein-Main,
Frankfurt/Main
[linkedin.com/in/boris-katzenmeyer-633686302](https://www.linkedin.com/in/boris-katzenmeyer-633686302)



Olaf Kretke
Leitung Alternative Investments
Deka Immobilien Investment GmbH,
Frankfurt/Main
[linkedin.com/in/olaf-kretke-0363b799](https://www.linkedin.com/in/olaf-kretke-0363b799)



Stephan Leimbach
Head of Office Investment Germany
JLL, Frankfurt/Main
[linkedin.com/in/stephan-leimbach-674b034](https://www.linkedin.com/in/stephan-leimbach-674b034)



Peter Pohlschröder
Vice-Chairman
German Datacenter Association,
Hamburg
[linkedin.com/in/pohlschroeder](https://www.linkedin.com/in/pohlschroeder)



Prof. Dr. Verena Rock MRICS
Präsidentin, gif Gesellschaft für
Immobilien-wirtschaftliche Forschung
e.V., Wiesbaden
[linkedin.com/in/prof-dr-verena-rock-mrics-8779ba](https://www.linkedin.com/in/prof-dr-verena-rock-mrics-8779ba)



Andreas Trumpp FRICS CREA
Co-Head of Market Intelligence &
Foresight
neoshare, München
[linkedin.com/in/andreas-trumpp-frics](https://www.linkedin.com/in/andreas-trumpp-frics)



Steffen Uttich
Geschäftsführer
GARBE Institutional Capital
[linkedin.com/in/steffen-uttich-403a28b2](https://www.linkedin.com/in/steffen-uttich-403a28b2)



Stephen von der Brüggen
Geschäftsführer
Art-Invest Real Estate Management
GmbH & Co. KG, Frankfurt/Main
[linkedin.com/in/stephen-von-der-brüggen-a69882204](https://www.linkedin.com/in/stephen-von-der-brüggen-a69882204)

SPEAKER



Jakob Vowinkel
Abteilungsleiter
Amt für Bau und Immobilien
Stadt Frankfurt, Frankfurt/Main
[linkedin.com/in/jakob-vowinkel-0a271521b](https://www.linkedin.com/in/jakob-vowinkel-0a271521b)



Dietmar Weissmann
Head of Real Estate DACH
Partners Group, Zürich
[linkedin.com/in/weissmann](https://www.linkedin.com/in/weissmann)

SPONSOREN

Deloitte.

MEAG **GARBE.**
Capital & Strategy

A Munich Re company

MEDIENPARTNER



Immobilienbrief
MÜNCHEN

PARTNER



RICS[®]



gif



Frauen in der
Immobilienwirtschaft e.V.

akademie
DER HOCHSCHULE BIBERACH